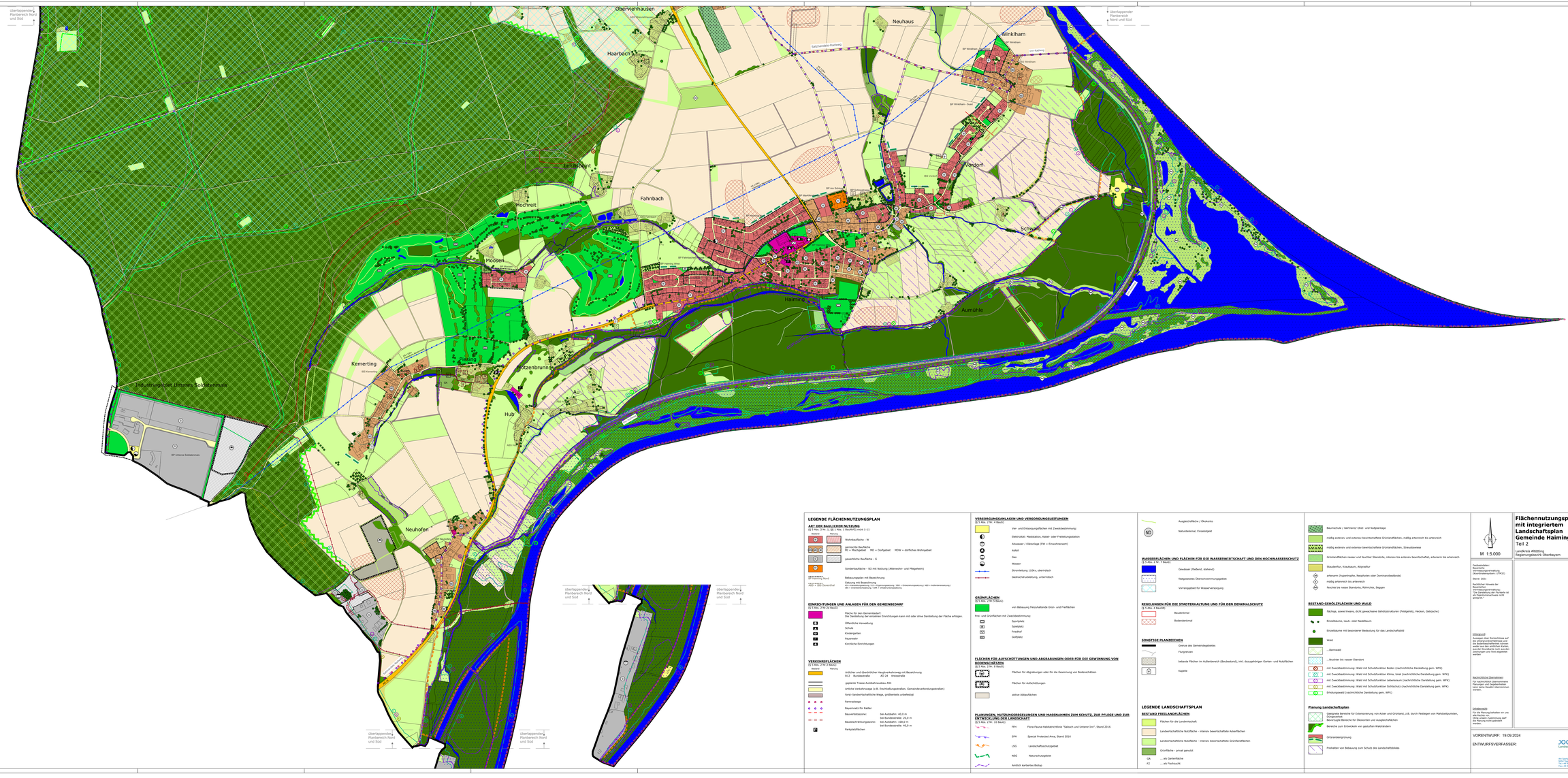


## LEGENDE FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, §§ 1 Abs. 1 BauNVO) ohne § 13

Bestand / Planung

- Wohnbaufläche - W
- gemischte Baufläche MD = Dorfgebiet MDW = dörfliches Wohngebiet
- gewerbliche Baufläche - G
- Sonderbaufläche - SO mit Nutzung (Alternativ- und Mitgeplantes)
- Bebauungsplan mit Bezeichnung
- Satzung mit Bezeichnung

### EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINEBEDARF
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

- Fläche für den Gemeinbedarf
  Die Darstellung der einzelnen Einrichtungen kann mit oder ohne Darstellung der Fläche erfolgen.
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kindergarten
- Feuerwehr
- Kirchliche Einrichtungen

### VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Bestand / Planung

- örtlicher und überörtlicher Hauptverkehrsweg mit Bezeichnung
  B12 Bundesstraße AS 24 Kreisstraße
- geplante Trasse Ausbaumaßnahme AM
- örtliche Verkehrswege (z.B. Erschließungsstraßen, Gemeindeverbindungsstraßen)
- forst-/landwirtschaftliche Wege, größtenteils unbefestigt
- Fernradlwege
- Bauverbotszonen: bei Autobahn: 40,0 m
  bei Bundesstraßen: 20,0 m
- Baubeschränkungszone: bei Bundesstraßen: 40,0 m
- Parkplatzflächen

### VERSORGUNGSANLAGEN UND VERSORGUNGSLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauG)

- Ver- und Entsorgungsflächen mit Zweckbestimmung:
- Elektrizität: Maststation, Kabel- oder Freileitungstrasse
- Abwasser / Kläranlage (EW = Einwohnerwert)
- Abfall
- Gas
- Wasser
- Stromleitung 110kv, oberirdisch
- Gasfernfortleitung, unterirdisch

### GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr 5 BauG)

- von Bebauung freizuhaltende Grün- und Freiflächen

Park- und Grünflächen mit Zweckbestimmung:

- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Golfplatz

### FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauG)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Flächen für Aufschüttungen
- aktive Abbauflächen

### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauG)

- FFH Flora-Fauna-Habitatrichtlinie "Salzach und Unterer Inn", Stand 2016
- SPA Special Protected Area, Stand 2016
- LSG Landschaftsschutzgebiet
- NSG Naturschutzgebiet
- Amtlich kartiertes Biotop

- Ausgleichsfläche / Ökokonto
- ND Naturdenkmal, Einzelobjekt

### WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DEN HOCHWASSERSCHUTZ
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauG)

- Gewässer (fließend, stehend)
- Notgesetztes Überschwemmungsgebiet
- Vorranggebiet für Wasserversorgung

### REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Baudenkmal
- Bodendenkmal

### SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des Gemeindegebietes
- Flurgrenzen
- bebaute Flächen im Außenbereich (Baubestand), inkl. dazugehörigen Garten- und Nutzflächen
- Kapelle

## LEGENDE LANDSCHAFTSPLAN

### BESTAND FREILANDFLÄCHEN

- Flächen für die Landwirtschaft
- Landwirtschaftliche Nutzfläche - intensiv bewirtschaftete Ackerflächen
- Landwirtschaftliche Nutzfläche - intensiv bewirtschaftete Grünlandflächen
- Grünfläche - privat genutzt
- GA ... als Gartenfläche
- FZ ... als Fischzucht

- Baumschule / Gärtnerei/ Obst- und Nutzpflanze
- mäßig extensiv und extensiv bewirtschaftete Grünlandflächen, mäßig artenreich bis artenreich
- mäßig extensiv und extensiv bewirtschaftete Grünlandflächen, Streuobstwiese
- Grünlandflächen nasser und feuchter Standorte, intensiv bis extensiv bewirtschaftet, artenarm bis artenreich
- Staudenflur, Krautsaum, Altgrasflur
- artenarm (hypertrophe, Nasphyten oder Dominansbestände)
- mäßig artenreich bis artenreich
- feuchte bis nasse Standorte, Röhrichte, Seggen

### BESTAND GEHÖLZFLÄCHEN UND WALD

- flächige, sowie lineare, dicht gewachsene Gehölzstrukturen (Feldgehölz, Hecken, Gebüsche)
- Einzelbäume, Laub- oder Nadelbaum
- Einzelbäume mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild
- Wald
- „Bannwald
- „feuchter bis nasser Standort
- mit Zweckbestimmung: Wald mit Schutzfunktion Boden (nachrichtliche Darstellung gem. WPK)
- mit Zweckbestimmung: Wald mit Schutzfunktion Klima, lokal (nachrichtliche Darstellung gem. WPK)
- mit Zweckbestimmung: Wald mit Schutzfunktion Lebensraum (nachrichtliche Darstellung gem. WPK)
- mit Zweckbestimmung: Wald mit Schutzfunktion Sichtschutz (nachrichtliche Darstellung gem. WPK)
- Ertholungswald (nachrichtliche Darstellung gem. WPK)

### Planung Landschaftsplan

- Geeignete Bereiche für Extensivierung von Acker und Grünland, z.B. durch Festlegen von Mahdzeitpunkten, Düngeverzicht
- Bevorzugte Bereiche für Ökokonten und Ausgleichsflächen
- Bereiche zum Entwickeln von gestuften Waldrändern
- Ortsrandeingrünung
- Freihalten von Bebauung zum Schutz des Landschaftsbildes

M 1:5.000

Landesdateien: Bayerische Vermessungsverwaltung, Geobasisdaten: (CBY22)

Stand: 2021

Rechtlicher Hinweis der Bayerischen Vermessungsverwaltung: Die Nutzung dieser Karte ist als Eigentumsschutz nicht gestattet."

Urheberrecht
Aussagen über Rückschlüsse auf Eigentumsverhältnisse sind aus der Bodenbeschaffenheit können weder aus der amtlichen Karten, noch aus Auszügen, Kopien, Vergrößerungen und Text abgeleitet werden.

Rechtliches Übersichten
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten wird keine Gewähr übernommen werden.

Urheberrecht
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Vervielfältigung bedarf der Planung nicht gestattet werden.

# Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Gemeinde Haiming

Teil 2

Landkreis Altötting
Regierungsbezirk Oberbayern

VORENTWURF: 19.09.2024

ENTWURFSVERFASSER:

JOCHAM + KELLHUBER
Landschaftsarchitekten Stadtplaner
Am Sportplatz 7 Hauptstr. 1
94447 Plattling 84323 Massing
Tel.+49 9931 94 94 0 Tel.+49 8729 91 97 -0 info@jocham-kellhuber.de
Fax.+49 9931 94 94 20 Fax.+49 8729 91 97 -20 www.jocham-kellhuber.de