

Bekanntmachung

und

Tagesordnung zur Sitzung des Gemeinderates Haiming
am Donnerstag, dem 13. Dezember 2018, um **18:00 Uhr**

im Sitzungssaal des Rathauses in Haiming

Tagesordnung

I. Öffentliche Sitzung:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Einverständnis mit der Tagesordnung,

TOP 2: Berichte

TOP 2.1: Bericht des Bürgermeisters

TOP 2.2: Bericht aus dem KommU

TOP 3: Protokollnachlese und Genehmigung der Niederschrift vom 22.11.2018

TOP 4: Bauleitplanung

TOP 4.1: Änderung des BPL Nr. 9 – „Am Schloss“: Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TÖB) und der Bürger

Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange:

Gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurden mit Schreiben der Gemeinde vom 27.09.2018 die TÖB und die Versorgungsträger vom Bauleitplanverfahren unterrichtet und aufgefordert sich zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung zu äußern.

Folgende Stellungnahmen mit Hinweisen, Anregungen oder Bedenken gingen bei der Gemeinde ein:

1. Landratsamt Altötting mit Schreiben vom 31.10.2018:
Von den Sachgebieten Hochbau, Landschaftspflege-Grünordnung-Gartenbau und der Unteren Naturschutzbehörde wird übereinstimmend und ausdrücklich darauf hingewiesen, dass der derzeit intakte Ortsrand im Norden und im Osten idealerweise erhalten werden soll. Ist eine Beseitigung von Bäumen und Sträuchern baubedingt zwingend erforderlich, muss der zerstörte Bestand in geeigneter Form ersetzt werden.
2. Kreisheimatpflegerin Frau Renate Heinrich mit E-Mail vom 23.10.2018:
Die Lage des geplanten Neubaus der nordöstlich des Seniorenhauses wird wegen der beeinträchtigten Sichtachse auf das eingetragene Baudenkmal Haiminger Schloss grundsätzlich abgelehnt. Stattdessen wird vorgeschlagen, das Gebäude an anderer Stelle, z. B. an der nordwestlichen Ecke des Grundstücks zu errichten.

Der Bauausschuss wird in seiner Sitzung die Einwände bewerten, abwägen und entsprechende Beschlüsse für den Gemeinderat vorschlagen.

Frühzeitige Information der Öffentlichkeit:

Der BPL-Vorentwurf lag in der Zeit vom 02.07-02.08.2018 öffentlich im Rathaus aus. Stellungnahmen von Bürgern sind keine eingegangen.

TOP 5: Bauangelegenheiten

TOP 5.1: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 2047/17, Gemarkung Piesing, Am Wirtsfeld 11, Niedergottsau, 84533 Haiming

Rechtliche Würdigung

Für das Vorhaben, das im Geltungsbereich des BPLs Nr. 12 – Wirtsfeld/Ost liegt, wählen die Bauherren das Genehmigungsverfahren gem. Art. 58 BayBO. Der Gemeinderat wird von dem Bauvorhaben in Kenntnis gesetzt.

TOP 5.2: Ersatzbau einer Garage und Neubau einer Stützmauer auf Fl.Nr. 640, Gemarkung Haiming, Hauptstr. 23, 84533 Haiming

Rechtliche Würdigung

Für die nach Art. 57 Abs. 1 Nr. 1 a) und Nr. 7 a) BayBO grundsätzlich verfahrensfreien Vorhaben im Umgriff des BPL Nr. 1 – Haiming/Mitte sind zwei isolierte Befreiungen gem. § 31 Abs. 2 BauGB erforderlich:

1. Sowohl der Ersatzbau als auch die Stützmauer liegen außerhalb des im BPL festgesetzten Baufensters.
2. Auf den Garagen-Ersatzbau soll statt dem im BPL festgesetzten Satteldach ein Flachdach gebaut werden.

TOP 6: Kindertagesstätte St. Stephanus – Antrag auf Investitionskostenzuschuss 2019

Sachverhalt

Die Kindertagesstätte St. Stephanus hat für das Jahr 2019 einen Antrag auf Investitionskostenzuschuss für folgende Investitionen eingereicht:

Bezeichnung	Gesamtkosten in €	70% Zuschuss in €
Spielküche	799,00	559,30
Outdoor Kinderküche	522,94	366,06
Mikrofone	499,00	349,30
Multifunktionsdrucker	1.549,00	1.084,30
Wäschetrockner	948,00	663,60
Waschmaschine	839,00	587,30
Gesamtsumme		3.609,86

Rechtliche Würdigung

Die beantragten Zuschüsse sind nach der Trägervereinbarung korrekt. Die Beschaffungen sind nachvollziehbar und notwendig. Die entsprechenden Mittel werden in den Haushalt 2019 eingeplant.

TOP 7: Anfragen

II. Nichtöffentliche Sitzung



Wolfgang Beier
(1. Bürgermeister)

An die Amtstafel geheftet am: 04.12.2018
Abgenommen am: 14.12.2018